

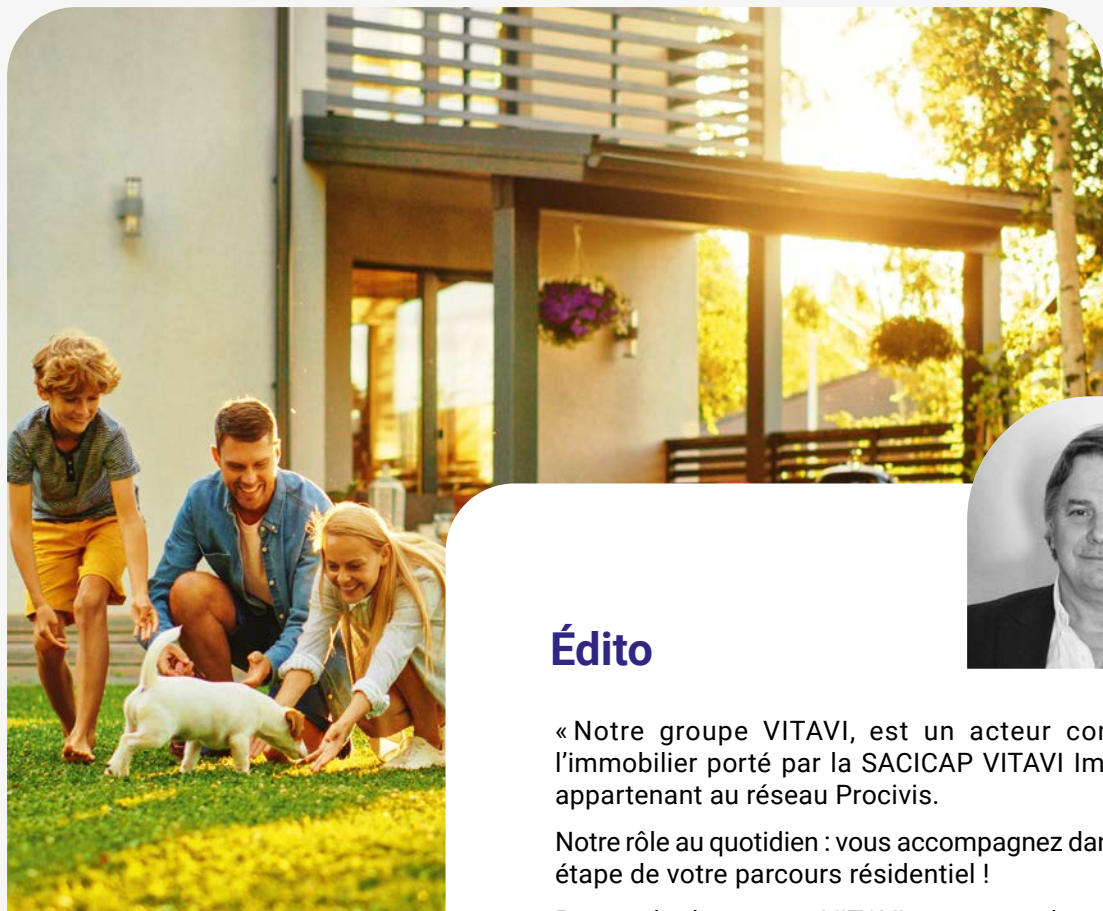


Un acteur de l'immobilier **à votre service.**



GROUPE
VITAVI

RÉSEAU PROCIVIS



Édito

« Notre groupe VITAVI, est un acteur complet de l'immobilier porté par la SACICAP VITAVI Immobilière appartenant au réseau Procivis.

Notre rôle au quotidien : vous accompagnez dans chaque étape de votre parcours résidentiel !

Pour cela, le groupe VITAVI couvre un large secteur avec ses différentes sociétés filiales ancrées dans leur territoire. Nous intervenons dans tous les domaines de l'immobilier ; de l'aménagement foncier à la promotion immobilière en passant par la construction de maisons individuelles et des métiers des services immobiliers.

Nous travaillons ensemble dans la même direction pour porter nos valeurs et nos engagements.

Nos valeurs sont au cœur de tous nos projets. Nous nous efforçons de prôner l'écoute, le dialogue, la transparence, l'engagement ainsi que la satisfaction envers nos clients.

Tout cela en respectant nos engagements ; en mettant l'humain et l'environnement au cœur de nos actions et en proposant une offre globale sur-mesure à nos clients.

Bien vivre en région Grand-Est et Hauts de France, tel est notre souhait ! »

Vincent VIGNERON - Président Groupe Vitavi



Le Groupe

Le Groupe VITAVI, porté par la SACICAP VITAVI Immobilière est membre du Réseau Procivis.

Acteur complet de l'immobilier, il vous accompagne dans chacun de vos projets de vie résidentielle.

Aménagement foncier, Promotion immobilière, Construction de maisons individuelles, Services immobiliers : Gestion locative, Location, Vente et Syndic de copropriété, nous intervenons dans tous les domaines de l'immobilier pour que chacun puisse vivre sa vie.



Instance dirigeante

Autour de **Vincent Vigneron**, Président de notre holding et du groupe Vitavi depuis 2019, l'instance dirigeante rassemble :

- **David Jannel**, Directeur Général délégué du groupe
- **Jean-Paul Penaud**, Président des Administrations de Biens
- **Caroline Loiseleur**, Directrice Générale de Plurial Promotion
- **Jean-Claude Trimbur**, Directeur Général de nos sociétés d'Administrations de Biens
- **Julien Coquerel**, Directeur Général délégué de la RAVINELLE
- **Vincent Alexandre**, Directeur de SEDEI

Missions sociales

Les Sacicap sont engagées avec l'Etat par une convention de missions sociales qui a pour but de lutter contre la précarité énergétique, d'adapter les logements pour le maintien à domicile des personnes âgées, des personnes en situation de handicap et d'agir pour la sortie de l'habitat indigne.

Notre Groupe préfinance les aides et les subventions accordées aux particuliers pour la réalisation de travaux conduits et financés par l'Etat, l'Anah et les collectivités locales.

Notre société intervient de même sur le redressement des copropriétés fragiles et en difficultés, en préfinançant les travaux de rénovation énergétique, les travaux d'urgence et de mise en sécurisation.

Les métiers

Vitavi Immobilier

Une agence dite immobilière est un organisme qui prend en charge les différentes transactions dans le domaine de l'immobilier qu'il s'agisse d'une location, vente ou échange d'habitation ou de locaux en tous genres.

Le service syndic vous accompagne dans la gestion au quotidien de votre copropriété.

Location
Syndic
Transaction
Gestion



Vitavi Habitat

Acteurs de l'économie sociale et solidaire, les SACICAP proposent des préfinancements d'aides publiques en faveur de propriétaires occupants et des syndic de copropriétés dans le cadre d'opération de rénovations énergétiques et de remise en état selon les politiques d'amélioration de l'habitat...

Immobilier solidaire et coopératif



Vitavi Promotion

Le promoteur immobilier est un vendeur d'espaces construits ou à construire. De nos jours, c'est le promoteur qui prend l'initiative du processus de l'offre nouvelle en immobilier. Partenaire dédié des collectivités territoriales, il œuvre au quotidien pour répondre aux politiques d'habitats.

Maisons
Programmes neufs



Vitavi Lotissement

L'aménagement foncier est un ensemble d'opérations destinées à viabiliser ou valoriser un terrain, qu'il ait une destination forestière, rurale, ou urbaine, entre autres. Ces opérations peuvent inclure l'assainissement, le lotissement, le raccordement aux réseaux...

Réserves foncières
Terrains à bâtir



Les filiales

AGENCES IMMOBILIÈRES
SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ
GESTION LOCATIVE
TRANSACTION



SACCLO exerce son activité principalement sur la région Grand-Est. Acteur de l'immobilier reconnu depuis tant d'années, ce sont 30 collaborateurs qui œuvrent au quotidien pour satisfaire les besoins immobiliers de ses clients.

📍 Troyes, Epernay, Reims



SEDEI a été fondée en 1975 afin d'apporter à ses clients l'ensemble des services immobiliers. Ce sont aujourd'hui près de 25 collaborateurs professionnels reconnus qui dans 3 agences réparties en Picardie sont à votre écoute pour vous assurer quotidiennement le meilleur service au plus près de vos besoins et de vos attentes. Nous pouvons ainsi garantir à nos clients une recherche de solution adaptée à chacune de leur demande.

📍 Beauvais, Compiègne, Lacroix-Saint-Ouen

Métier des ADB



« Fort d'une expérience passée dans un groupe national, j'ai rejoint tout récemment le groupe VITAVI, membre du réseau Procvivis pour son engagement au quotidien à la réalisation du parcours résidentiel de ses clients. Ce qui m'interpelle le plus dans ce métier est la diversité des situations auxquelles nous sommes confrontés quotidiennement. Chaque jour apporte son lot de défis uniques, ce qui rend le travail à la fois stimulant et enrichissant.

En tant qu'administrateur de biens, nous jouons un rôle essentiel dans la préservation de la valeur des biens immobiliers et dans la création d'un environnement de vie ou de travail optimal pour nos clients. Nous sommes constamment en contact avec les propriétaires, les locataires, les fournisseurs et d'autres parties prenantes, ce qui nous permet de développer des relations solides et de répondre efficacement à leurs besoins.

Nos trois sociétés d'administrations de biens couvrent le Grand Est et les Hauts de France. Nos différentes agences commerciales sont implantées sur notre territoire afin d'assurer une meilleure proximité avec nos clients. »

Julien COQUEREL - Directeur Général Délégué



Notre cabinet bénéficie d'une excellente notoriété locale et est filiale le Groupe VITAVI, membre du Réseau PROCIVIS depuis 2010. Plus de 20 collaborateurs de l'agence Vitavi La Ravinelle constituent une équipe proche et à l'écoute de ses clients dans un soucis permanent d'apporter le meilleur service dans un climat de confiance.

📍 Nancy



Pierres & Territoires de France Constructeur de maisons individuelles

En Champagne-Ardenne et en Lorraine, Pierres & Territoires aménage des lotissements et vend des terrains prêts à bâtir. Pierres & Territoires développe son activité de promoteur immobilier sur Nancy et proposera prochainement des logements neufs, ensemble d'appartements ou de maisons.

📍 Nancy

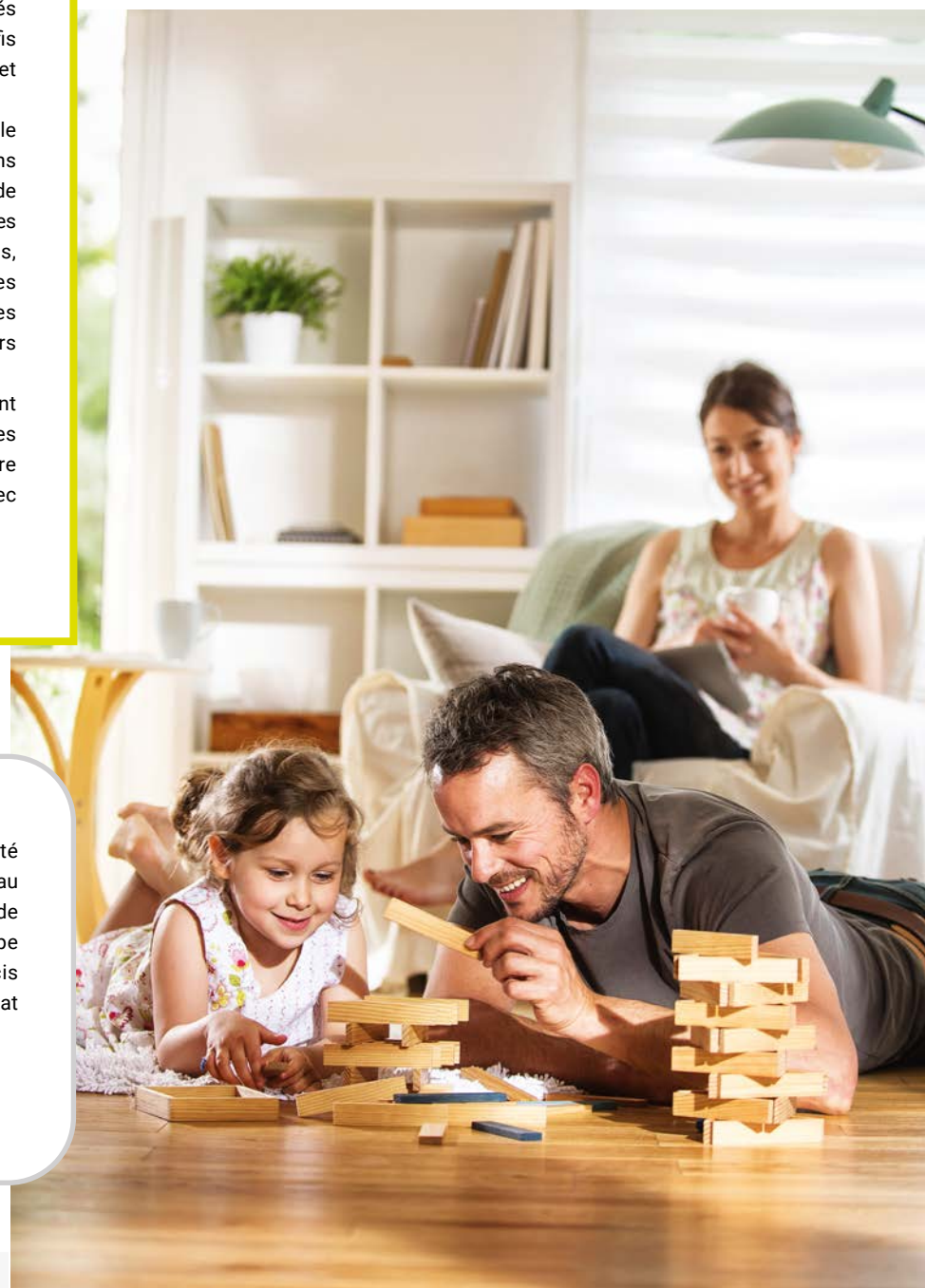


Promotion Immobilière

« Ayant rejoint récemment le groupe Vitavi, une entreprise dynamique et en plein essor, je suis spécialisé dans la promotion résidentielle et chargé du pilotage de projets de construction pour le compte de clients allant de l'accession privée aux investisseurs institutionnels.

Je supervise l'ensemble des projets et je garantis le respect des critères administratifs, techniques et environnementaux. J'ai également la responsabilité de la qualité et de la satisfaction des clients, avec lesquels je reste en contact durant toute la durée de l'opération. »

Olivier Thédenat - Responsable Programmes Immobiliers





Le Coin du Feu Habitat

Promoteur immobilier VEFA-PSLA – Programme immobilier à vocation sociale – Aménagement foncier et lotissement

Présente historiquement sur le département de la Haute-Marne, notre territoire s'étend de la Champagne-Ardenne à la Lorraine. Acteur engagé aux côtés de nos partenaires et des élus locaux, nous œuvrons au quotidien en favorisant l'accès à la propriété pour tous.

📍 Nancy, Wassy, Chaumont



GIE Vitavi Services

« Le GIE, basé à Wassy en Haute-Marne, est « le siège administratif » du groupe VITAVI. Au sein de cette structure sont regroupés tous les services supports du groupe : comptable, juridique, ressources humaines, services généraux et communication.

Le GIE preste pour toutes les filiales du groupe, qu'il accompagne au quotidien dans les missions courantes et également dans des missions plus spécifiques propres aux différents métiers dans le cadre du développement ou de la structuration de leurs activités. »

David Jannel - Directeur général délégué du Groupe Vitavi



4

activités
immobilières

12

agences

+10

sociétés
dédiées

120

collaborateurs
à votre service

1923

acteur
de l'immobilier
depuis 1923

L'organisation du réseau Procivis repose sur des sociétés d'un type unique : les SACICAP.

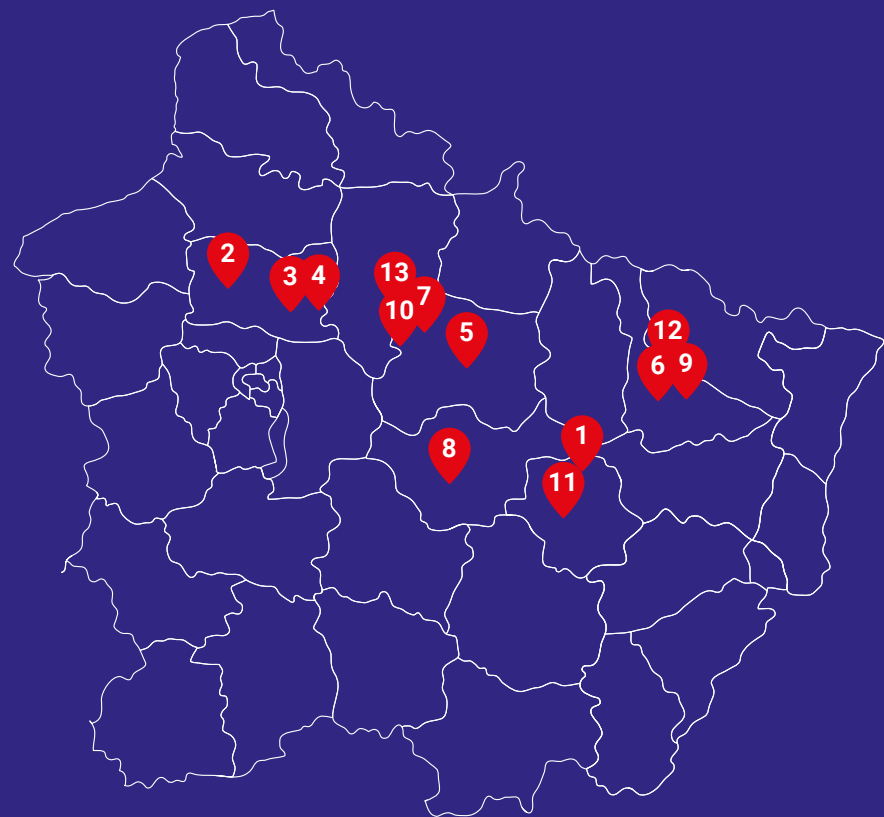
Nous sommes des acteurs de l'économie sociale et solidaire qui consacrons une part considérable de nos ressources au financement d'actions d'intérêt général : Les Missions Sociales. Nous agissons en toute indépendance, avec un seul objectif : permettre à chacun de vivre dans un logement où il se sent bien.

Nous sommes capables d'offrir des logements adaptés à tous les besoins et tous les moyens.

À chaque étape de la vie, selon le parcours et les aspirations de chacun, nous fournissons une expertise sur-mesure dans tous les secteurs de l'habitat : logement neuf et ancien, logement libre et logement social, gestion, location et syndic.



Les agences



1 **Siège Social**
17 rue du Général Leclerc
52130 Wassy
03 25 55 34 76

2 **Agence Vitavi de Beauvais**
49 Rue de Malherbe
60000 Beauvais
03 44 11 12 30

3 **Agence Vitavi de Compiègne**
12 Rue des Gourneaux
60200 Compiègne
03 44 92 94 30

4 **Agence Vitavi de Lacroix-Saint-Ouen**
5 rue Bellum Villare Holdiparc 5,
60610 Lacroix-Saint-Ouen
03 44 92 94 00

5 **Agence Vitavi d'Épernay**
43 Rue Saint-Thibault
51200 Épernay
03 26 59 83 50

6 **Agence Vitavi de Nancy**
33 Rue Stanislas
54000 Nancy
03 83 35 00 47

7 **Agence Vitavi de Reims**
30 Boulevard de la Paix
51100 Reims
03 26 35 35 40

8 **Agence Vitavi de Troyes**
12 Rue Raymond Poincaré
10000 Troyes
03 25 73 31 45

9 **Agence Vitavi La Ravinelle de Nancy**
4 Rue des Carmes
54000 Nancy
03 83 35 31 64

10 **Agence Vitavi Sacclo de Reims**
32 bis Boulevard de la Paix
51100 Reims
03 26 35 35 40

11 **Agence Le Coin du Feu de Chaumont**
85 rue victoire de la Marne
52000 Chaumont
03 25 03 71 46

12 **Agence Le Coin du Feu et Pierres & Territoires de Nancy**
34 Rue de Stanislas
54000 Nancy
06 85 53 87 54

13 **Agence Plurial Promotion de Reims**
2 Place Paul Jamot
51100 Reims
03 26 05 92 12





www.groupe-vitavi.com

Siège Social
17 rue du Général Leclerc
52130 Wassy
03 25 55 34 76